

JURISTEN HAR ORDET

Jag har tidigare skrivit och poängterat att det är mycket viktigt att man ser över vilka handlingar man behöver upprätta för att allt ska bli som man tänkt sig då något händer. Den här gången tänkte jag berätta om ett par, som som väl var tog kontakt med mig, innan något hände.

GÖR NÅGOT INNAN SEPARATIONEN ELLER DÖDSFALLET ÄR ETT FAKTUM!

Kalle och Lisa är sambor sedan 20 år tillbaka. De har tillsammans barnen Per och Eva. Lisa har sedan tidigare barnet Sven, som bara var ett år när Kalle och Lisa träffades. Han har vuxit upp i familjen som deras gemensamma barn.

Kalle äger fastigheten, där familjen bor. Den förvärvade han innan Lisa och han träffades. Han har vidare köpt både en sommarstuga och en husbil. Tillika äger familjen en personbil, köpt av Kalle. Familjen har inga pengar sparade förutom att man varit duktiga och avbetalat på lån, så att man i princip är skuldfri.

Kalle och Lisa vill följande.

Om de skulle separera ska allt delas lika.

Vid dödsfall vill de att den kvarvarande ska få behålla allt och att alla tre barnen ska dela lika när båda är borta.

De har inga handlingar upprättade varken var för sig eller gemensamt.

Vad skulle hända om de inte drar jämnt längre utan vill gå skilda vägar.

KALLE BEHÅLLER ALLT – LISA HAR INTE RÄTT ATT KRÄVA NÅGOT

Även om Kalle i dagsläget tycker att de ska dela lika, så är det inte säkert att han tycker det i en separationssituation.

Vad skulle hända om Kalle dör före Lisa.

BARNEN PER OCH EVA ÄRVER ALL EGENDOM.

VAD GÖRA???????????

Alternativ 1.

Paret gifter sig. Lisa får giftorätt i all egendom, vilket innebär att hon i en skilsmässosituation erhåller hälften av allt. Dör Kalle ärver hon all egendom och efter bådass död, delar Per och Eva på Kalles hälft av egendomen och de tre barnen delar på Lisas hälft av egendomen. För att det ska bli som Kalle vill, dvs att alla tre barnen ska dela helt lika, måste Kalle skriva testamente med den innebörden.

Alternativ 2.

Paret fortsätter att vara sambor.

Kalle måste ge bort hälften av alla sina tillgångar till Lisa. Det innebär att det behöver upprättas gåvobrev på all egendom. Därefter ska gåvobreven gällande sommarstuga och bostadsfastighet in till Inskrivningsmyndigheten på tingsrätten för lagfart. Hela detta förfarande medför anlitande av jurist och kostnader.

Kalle och Lisa måste också upprätta ett gemensamt testamente, som ska innehålla att de ska ärva varandra och att efter bådars död, ska egendomen delas lika mellan de tre barnen. Dock: Eftersom Kalle och Lisa bara är sambor, har barnen rätt att kräva ut sin laglott när den förste av dem avlider. Laglotten är hälften av den avlidnes egendom. Detta krav kan medföra att den kvarvarande inte har möjlighet att behålla allt, utan kanske måste sälja t ex sommarstugan.

Alternativ två är mer kostnadskrävande och blir aldrig helt täckande eftersom barnen alltid har rätt att kräva laglotten.