

För dig som är sambo

### **Tänk på vilka pengar, som används när ni betalar kontantinsatsen vid köp av hus eller bostadsrätt!**

Om en av er har pengar och den andra inte eller - om ni har olika mycket - kanske det blir så att ni inte lägger in lika mycket kontant vardera i den bostad ni köper, men ändå står som hälften/hälften ägare. Hur vill ni då att det ska vara när ni sedan säljer bostaden? Ska ni då dela lika på det som blir över när ni har löst bort lånen? Om inte, bör ni tillsammans med en jurist gå igenom hur ni vill ha det! Det kanske t o m är så att det är bara en av er som ska ha allt överskott?

Om ni redan sitter med en bostad där det förhåller sig enligt ovan, kan ni ändå skriva avtal om hur det ska bli när ni säljer bostaden eller om/när ni separerar.

Det kan också vara så att en av er exempelvis fått pengar i gåva från t ex föräldrar. När de gav bort pengarna, kanske de föreskrev att det skulle vara enskild egendom. Det innebär att om det är dessa pengar, som används till inköpet av bostaden, så är den hälften av bostaden motsvarande enskild egendom i ett äktenskap. Den andra sambons halva kan dock bli föremål för bodelning i händelse av separation eller vid dödsfall.

Ta hjälp av en jurist för att se över just er situation.

Innan ni träffades, kanske det bara var en av er som ägde en bostad. Om han/hon då säljer den och köper den nya bostaden ensam, blir den ändå bodelningsbar vid en separation. Det innebär att den andra sambon har rätt till halva värdet. Är det så ni har tänkt det? Om inte – kontakta jurist.

Nu har jag bara skrivit om bostad, men det är också viktigt att tänka på vem som betalar vad när det gäller all annan egendom. Det är viktigt att man delar på kostnaderna inte bara för de löpande utgifterna utan också vid inköp av kapitalvaror. Anser ni att båda är ägare av t ex bilen, så måste det framgå av köpeavtalet. Är det bara en av er som står där, men ni ändå tycker att ni äger den hälften var, bör ni skriva avtal om det, för att det också ska gälla i händelse av separation.

Även om ni idag, när ni är sams, är överens om hur det ska vara när ni eventuellt skulle gå skilda vägar, är det viktigt att ni också skriver ner det på papper och skriver under båda två.

### **Om du är gift**

Även om man är gift, så bör man också ha lite koll på vem som betalar vad. Precis, som ett sambopar, kan det vara så att en av makarna fått pengar via arv eller gåva med föreskrift att det ska vara enskild egendom. Om man då väljer att placera dessa pengar i en fastighet man redan äger gemensamt, blir det överskott man får när man säljer fastigheten giftorättsgodt och ska delas lika. Vill man inte ha det så, bör man med hjälp av jurist upprätta handlingar som gör så det blir som man vill ha det.